

295 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 52 m²

Surface séjour : 33 m²

Année construction : 1989

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Piscine, Eau froide individuelle

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Informations légales

295 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (51 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 908 € (76 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 406 Nice

Mandat n° 406 Exclusivité ! NICE - Corniche Fleurie APPARTEMENT 2P - 52 m² - Rénové Idéalement situé sur les collines résidentielles de Nice Ouest, proche de toutes commodités, écoles et commerces, cadre de vie exceptionnel pour ce très vaste et bel appartement de type 2 Pièces d'une surface habitable Carrez de 52,31 m², largement ouvert sur une grande terrasse de 13,50 m², au calme et sans vis-à-vis, avec vue bucolique sur les collines et le Baou de St Jeannet ! Parfaitement exposé à l'Ouest et son soleil couchant, dans une prestigieuse résidence de standing avec piscine, espaces verts et gardien, cet appartement, vaste et lumineux, se compose d'un grand séjour avec cuisine américaine entièrement équipée de plus de 33 m² et une chambre ouverts sur la terrasse, une salle de bains et un WC indépendant. Double vitrage, récemment rénové, en parfait état, nombreux rangements intégrés, charges courantes faibles... bien clé en mains offrant un...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 683 à 923 € (année d'estimation 2021.2022.2023)
Document non contractuel - 02/10/2026

