

1 600 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 94 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

1 toilette

2 garages

1 cave

Informations légales

1 600 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 16 680 € (1 390 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement Eze

A quelques minutes de Monaco, dans un secteur résidentiel et calme à St Laurent d'Eze au sein d'un prestigieux domaine sécurisé bénéficiant d'un gardiennage 24/7, nous vous proposons un appartement de type trois pièces situé au 3ème et dernier étage d'une petite copropriété avec piscine. L'appartement de 94m² bénéficiant d'un ensoleillement optimal grâce à son exposition plein sud présente une entrée avec toilette invités, un grand séjour / salle à manger, ouvrant sur une vaste terrasse de 65 m² offrant une vue exceptionnelle sur la mer, deux chambres avec leur salle de douche ensuite avec toilette ouvrant sur cette même terrasse, une cuisine séparée aménagée ouvrant sur une loggia prolongée de sa terrasse de 29m². L'appartement est vendu avec deux emplacements de parking dans le garage de la résidence et une grande cave de 7m². Idéal pour profiter pleinement du climat méditerranéen en toute sérénité. L'immobilier à 06360 Eze bénéficie d'un...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1280 à 1800 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 02/10/2026

