

610 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 71 m²

Surface séjour : 37 m²

Année construction : 1970

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Accès handicapés - PMR

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Informations légales

610 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (37 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 000 € (250 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 411 Nice

NICE CIMIEZ - Georges V - Magnifique appartement rénové - 3P de 71m² - Dernier étage Bien rare clés en mains à saisir ! Exceptionnellement bien localisé sur le bas de la colline résidentielle de Cimiez à Nice, à deux pas de la Libération, ses commerces, son marché et son cadre de vie idyllique au centre de Nice, avec accès direct à la ligne 1 du tramway, magnifique appartement récemment rénové de type 3 Pièces d'une surface habitable Carrez de 71 m², situé en DERNIER ETAGE d'une copropriété de standing avec espaces verts, gardienne, ascenseur, parfaitement entretenue ! Dans un cadre de vie idéal, parfaitement calme, très lumineux et parfaitement agencé, le bien, traversant, se compose d'un grand séjour de 37 m² avec cuisine américaine neuve entièrement équipée ouvrant sur une large terrasse de 13 m² orientée Est avec vue dégagée, de deux belles chambres avec rangements intégrés ouvertes sur un balcon de 5 m² à l'Ouest, une salle d'eau avec...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1469 à 1987 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 02/10/2026

