

AMI

REAL
ESTATE

T. 04 20 20 58 32

www.amirealestate.fr

430 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 59 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 2025

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

Standing : Standing

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Accès handicapés - PMR, Porte blindée, Jardin, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Informations légales

430 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement Saint-Laurent-du-Var

SAINT-LAURENT-DU-VAR / Bord de mer – Magnifique 3 Pièces neuf avec terrasse – 59 m² Résidence de standing neuve - Appartement jamais habité, RARE !
Idéalement situé à deux pas des plages et du Port de St Laurent du Var, de ses commerces et des transports en commun, en étage élevé de la résidence de standing neuve, SEA SIDE VIEW, splendide appartement neuf de type 3 Pièces (6 couchages max), tout juste livré et jamais occupé, d'une surface habitable Carrez de 59 m². Cadre de vie exceptionnel, tout confort, traversant et lumineux, ce bien se compose d'une entrée avec placard intégré aménagé, un séjour avec cuisine américaine à équiper de plus de 23 m² ouvrant sur une grande terrasse de 10 m² orientée Sud/Est sans vis-à-vis, ouverte également sur la grande chambre, une seconde chambre avec placard intégré et aménagé, une salle de bains et un WC indépendant. Matériaux et prestations de qualité (marbre au sol, domotique, volets roulants...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 282 à 355 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 02/10/2026



AMI Real Estate - 29, boulevard Maréchal Leclerc - 06310 Beaulieu-sur-Mer

T. +33 (0)4 20 20 58 32 - info@amirealestate.fr - www.amirealestate.fr

RCS Nice 822 727 061 - Code NAF 6831Z - Siret 822 727 061 00027 - Document non contractuel