

400 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 67 m²

Surface séjour : 27 m²

Année construction : 2018

Exposition : Sud nord

Vue : Mer et Montagnes

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

400 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (121 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 704 € (142 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 401 Théoule-sur-Mer

THEOULE-SUR-MER / Vaste 3 Pièces récent, vue mer, à 5 min des plages et commerces Parking inclus. Emplacement idéal, à saisir ! Idéalement situé en plein coeur du village de Théoule-sur-mer et de ses commerces, à 5 minutes à pied des plages et de la mer, dans une petite résidence de standing récente (2018) et sécurisée avec ascenseur, très bel appartement de type 3 Pièces d'une surface habitable Carrez de 67 m², parfaitement agencé, ouvrant sur une large terrasse de 22 m² avec vue idyllique sur mer et montagnes ! Calme, lumineux et très agréable à vivre, l'appartement se compose d'un très grand séjour de 33 m² avec sa cuisine ouverte et entièrement équipée, une grande chambre avec placard intégré, ces deux pièces ouvrant sur cette large et fonctionnelle terrasse de 22 m² vue mer et montagnes, un hall d'entrée avec placard intégré, une seconde chambre avec placard intégré, une salle d'eau et un WC indépendant.

Climatisation réversible,...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 460 à 622 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 02/10/2026

