

699 000 €

Achat loft

4 pièces

Surface : 119 m²

Surface séjour : 50 m²

Année construction : 2018

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Alarme, Jacuzzi, Chauffage au sol

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

Informations légales

699 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (8 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 954 € (246 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Loft 393 Nice

RARE et en EXCLUSIVITE ! Bien atypique ! Idéalement situé à Nice au coeur du quartier prisé du Port / Bas Mont Boron, en dernier étage d'une construction récente, magnifique appartement /Loft d'une superficie habitable de 120 m² sur 2 niveaux, en parfait état, qui s'ouvre sur deux grandes terrasses aménagées, arborées de 100 m² (avec jacuzzi, espace repas, espace lounge, ...). Au calme absolu, généreusement lumineux avec sa verrière au toit et ses larges et nombreuses ouvertures sur les espaces extérieurs, ce bien, rare et unique, propose tous les avantages de la vie en ville à proximité de toutes les commodités et des lignes 1 et 2 du tramway tout autant que de la vie en extérieur grâce à ses vastes terrasses parfaitement aménagées. L'appartement se compose comme suit: - Au 1er niveau (2ème et dernier étage du bâtiment): un magnifique séjour cathédrale de plus de 50 m² avec sa cuisine entièrement équipée, une grande chambre parentale de 27...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1409 à 1907 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 02/10/2026

