

1 400 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 99 m²

Année construction : avant 1997

Exposition : Est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Gardien

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 garages

2 caves

Informations légales

1 400 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 4 680 € (390 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement Saint-Jean-Cap-Ferrat

À saisir, exceptionnel appartement de prestige de 101 m² habitables, situé idéalement en centre-ville au sein d'un environnement calme dans un immeuble résidentiel de standing proche des plages et du port. Ce bien d'exception offre un aperçu mer, au 2ème et dernier étage, est composé d'un appartement de type 3 pièces, comprenant un séjour ouvert sur un balcon pour profiter de l'extérieur en toute tranquillité, une cuisine américaine équipée, une chambre parentale ouvrant sur un balcon, avec sa salle de douche en suite et toilettes, un dressing, une deuxième chambre avec sa salle de bain et toilette, puis un studio indépendant contigu, ouvrant sur un balcon avec kitchenette, salle de douche et toilette. Soucieux de votre confort, l'appartement dispose de nombreuses prestations : ascenseur, double vitrage, porte blindée, résidence sécurisée avec gardien. Deux caves et deux garages viennent compléter cet ensemble. Saint-Jean-Cap-Ferrat est...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 632 à 856 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 02/10/2026

