

1 890 000 €

Achat appartement

6 pièces

Surface : 204 m²

Surface séjour : 56 m²

Année construction : 1976

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Tennis, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine, Pool House - Restaurant

5 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

3 toilettes

2 garages

2 caves

Informations légales

1 890 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (99 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 10 238 € (853 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 329 Nice

NICE FABRON / ABBAYE DE ROSELAND - Exceptionnel Penthouse 200 m² habitables + 230 m² terrasses/solarium – A rénover 6 Pièces LE PLUS BEL EMPLACEMENT DE NICE ! Au dernier étage de l'immeuble d'une des plus prestigieuses résidences de Nice, l'Abbaye de Roseland, appartement penthouse de 6 pièces, idéalement situé sur la colline de Fabron, offrant toutes les prestations de standing avec son parc arboré, gardien, tennis, piscine et pool house, Unique et exceptionnel, cet appartement d'une surface totale habitable de 200 m² (divisible en deux appartements) domine Nice et la baie des Anges, ses collines, la mer Méditerranée et l'horizon à perte de vue quelque soit la pièce où vous vous trouvez, toutes ouvertes sur un espace extérieur bordant le bien de plus de 80 m², inondé de soleil avec sa triple exposition Est / Sud / Ouest ! Véritable Appartement/Villa, le bien, articulé autour d'un très vaste séjour/salle à manger de près de 60 m² en son...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 2335 à 3159 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 02/10/2026

