

1 110 000 €

**Achat appartement**

7 pièces

Surface : 204 m²

Surface séjour : 56 m²

Année construction : 1976

Exposition : Est ouest

Vue : Mer Montagnes Ville

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

Standing : Prestige

État immeuble : Ravalement fait

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Gardien, Porte blindée, Résidentiel, Tennis, Volets roulants électriques, Piscine, Pool House - Restaurant

6 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

3 toilettes

2 garages

1 cave

**Informations légales**

1 110 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (99 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 7 075 € (590 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 406 Nice

NICE-FABRON - Abbaye de Roseland - 200 m² habitables - à rénover - Vue Mer Mandat n° 406 Rare, à saisir ! Dans l'immeuble dominant de l'une des plus prestigieuses résidences de Nice idéalement située sur la colline résidentielle de Fabron, l'Abbaye de Roseland, offrant toutes les prestations de standing avec son parc arboré, gardien, tennis, piscine et pool house, unique et exceptionnel, fort potentiel pour cet appartement d'une surface totale habitable de 200 m² (divisible en deux appartements) domine la ville de Nice, ses collines, la mer Méditerranée et l'horizon à perte de vue quelque soit la pièce où vous vous trouvez, toutes ouvertes sur un espace extérieur bordant le bien de plus de 80 m² exposé Est / Sud / Ouest ! En bon état car très peu occupé mais à rénover totalement, l'appartement, articulé en son centre autour d'un double séjour de 56 m² (actuellement séparé par une large porte à galandage) se compose de: 6 chambres, un bureau,...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 2335 à 3159 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 02/10/2026

