

1 950 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 160 m²

Surface terrain : 370 m²

Année construction : 2011

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

3 toilettes

2 garages

3 parkings

1 cave

Informations légales

1 950 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 397 Nice

NICE/CIMEZ - Immeuble récent de 161 m² - vue mer - 3 appartements ! Bien rare, localisation exceptionnelle ! Idéalement situé au coeur du secteur le plus prestigieux de Cimiez à Nice, quartier Villebois-Mareuil, à proximité immédiate des établissements scolaires prisés, à 10 min à pied des centres de vie niçois de la Libération et de la Coulée Verte, cadre de vie idyllique, bucolique, calme et sécurisé pour cet immeuble / maison tout confort, état quasi-neuf (construction récente de 2011), offrant une surface habitable Carrez actuelle de 161 m² (+ niveau R-1 de 125 m² avec possibilités d'extensions/aménagements habitables) ouverte sur plus de 112 m² de terrasses, jardins et solarium. Configuré dès la construction avec des accès individuels (cage à escalier et ascenseur) pour chaque appartement, cet immeuble actuellement libre de toute occupation est divisible en 3 appartements comme suit: aux niveaux R1+R2 un appartement de type 3 P d'une...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1500 à 2090 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 02/10/2026

