

4 450 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 340 m²

Surface terrain : 408 m²

Année construction : 1920

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Prestations :

Arrosage automatique, Buanderie, Calme

4 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

2 garages

Informations légales

4 450 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison Cap-d'Ail

A quelques encablures de Monaco dans un quartier prisé, calme, proche des plages, ainsi que du sentier du littoral, magnifique villa Bourgeoise ayant conservé toute son élégance et son charme d'antan, offrant une vue panoramique sur la mer et la péninsule de Saint Jean Cap Ferrat. Sur un terrain clôturé, complanté d'essences méditerranéennes, la villa est érigée sur 3 niveaux desservit par un ascenseur depuis le garage, offre de généreux volumes, de grandes hauteurs sous plafond, et bénéficie d'une belle luminosité par son exposition orientée plein sud. Au rez de jardin, la villa se compose d'un bureau ouvrant sur le jardin, d'une entrée communiquant avec un vide serre du rez-de-chaussée, de toilettes, d'un espace de 50m² à aménager et d'une cave à vin. Au rez-de-chaussée : une entrée ouvrant sur le vide serre, un grand séjour ouvrant sur une terrasse, une salle à manger ouvrant sur une serre, une bibliothèque, une cuisine séparée aménagée...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 4920 à 6690 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 02/10/2026

