

1 350 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 161 m²

Surface séjour : 65 m²

Surface terrain : 1015 m²

Année construction : 2012

Exposition : Sud nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Accès aux personnes à mobilité réduite, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 garages

2 parkings

1 cave

Informations légales

1 350 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 412 Nice

Nice Ouest - St Antoine de Ginestière - Splendide Villa récente de plain pied avec piscine ! Rare ! Située dans l'un des secteurs résidentiels les plus recherchés de Nice Ouest, au calme absolu tout en bénéficiant d'un accès rapide aux commerces, écoles et principaux axes de communication, cette élégante villa individuelle de plain-pied développe 161 m² habitables au cœur d'un superbe terrain plat et paysagé de 1 015 m². Dès l'entrée, vous découvrirez une magnifique pièce de vie baignée de lumière d'environ 65 m² comprenant un vaste séjour avec cheminée et une cuisine contemporaine entièrement équipée. Cet espace convivial s'ouvre harmonieusement sur une grande terrasse exposée plein Sud, véritable prolongement de la maison vers le jardin. L'espace nuit offre quatre belles chambres, dont une confortable suite parentale, ainsi que deux salles de bains. Une vaste mezzanine complète l'ensemble et pourra aisément accueillir un bureau, une salle...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1456 à 1970 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 02/10/2026

